

Inellect 2024: Zukunftsdialog

# Smart Living

Wie KI das Wohnen der Zukunft verändert

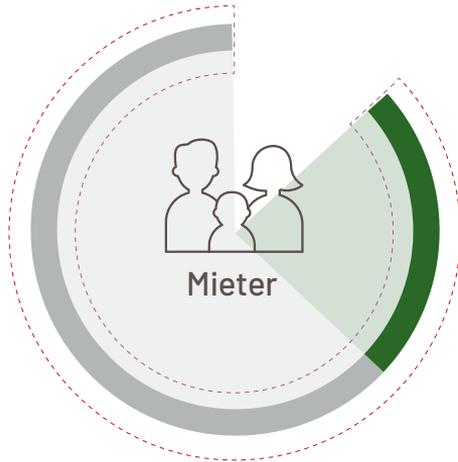
Marc Eschler, bonacasa AG

**TAXI**

# Hebel der Rentabilität: Steigerung Nettoertrag

Die konservativen Traditionalisten	Die zögerlichen Träumer	Die Zeitgemässen
		
<p>Treibstoffart: Diesel</p>	<p>Treibstoffart: Plug-in Hybrid Benzin</p>	<p>Treibstoffart: Vollelektrisch</p>
<p>Kaufpreis: CHF 48'550.- Betriebskosten: 0.60 CHF/km</p>	<p>Kaufpreis: <b>CHF 57'990.-</b> Betriebskosten: 0.59 CHF/km</p>	<p>Kaufpreis: CHF 49'990.- Betriebskosten: <b>0.51 CHF/km</b></p>
<p><b>Nettoertrag: - 2'475.- CHF/p.a.</b></p>	<p><b>Nettoertrag: - 2'200.- CHF/p.a.</b></p>	<p><b>Hebel der Rentabilität</b></p>

# Hebel der Rentabilität



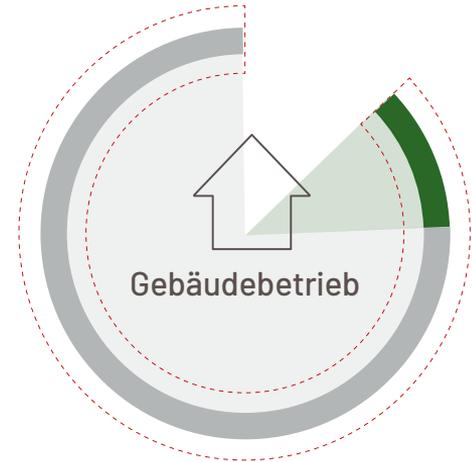
Mieter

- Der Markt gibt Bruttomietzins vor (Lage, Lage, Lage)
- Bruttomietzins kann nicht ohne klare Mehrwerte erhöht werden



Investor/Bauherr

- Reduktion Nebenkosten durch Reduktion Kosten für Warmwasser und Raumwärme
- Umlagerung der Reduktion auf Nettomiete



Gebäudebetrieb

- Optimierung Gebäudeunterhalt/-betrieb über IoT und digitalisierte Prozesse

 Nettomiete (NM)

 Nebenkosten (NK)

 Bruttomietzins (BM) fix = Marktmiete